

HOME





Home Staging är konsten att på ett kreativt sätt arrangera möbler, konst, prydnads-saker och nyttoföremål i harmoni med ett hus arkitektur, så att rummen får en själ och framträder från sina bästa sidor.

Home Staging används vid fastighetsförsäljning för att bostaden ska säljas snabbt och till ett maximalt pris, genom att hjälpa till att locka fram köparens fantasier och drömmar om sitt framtida boende.

Även om bostadsmarknaden på många håll i Sverige idag är het och kännetecknas av stigande priser, får alltid de som lägger ner arbete på att förbereda sin bostad för en försäljning bättre betalt och snabbare avslut.

När man har bott ett tag i samma bostad blir man lätt hemmablind och van vid hemmets små skavanker och en viss möblering. Spekulanterna ser objektet på ett helt nytt sätt. De är ofta på flera visningar samma dag och det avgörande första intrycket formas redan under de första minuterna.

Home Staging-konsulterna är specialister inom heminredning, design, trädgårdsskötsel mm. De framhåller bostadens styrkor och tonar ner dess svagheter på ett neutralt sätt. De ser till att ditt hem andas skönhet och rymd, att trädgård och tomt blir framträdande. Köparen letar efter ett hem som möter deras behov och som tilltalar dem känslomässigt. De söker efter ett boende som de uppfattar som välskött.

Vi på **Home Staging Sweden** har stor erfarenhet av att arbeta med olika typer av bostäder (fritidshus, villor och lägenheter) inför visning och försäljning.

Vi är passionerat intresserade av hemmiljö och följer noggrant alla trender för att på bästa sätt kunna ändra utseendet på objektet.

Välkommen
att kontakta oss
för offert.

home
staging

Vi är alltså inte ett inredningsföretag, utan vårt fokus ligger hela tiden på försäljningen av ditt hem. Vi tror att det går att förändra ett hem nästan hur mycket som helst, med hjälp av kreativitet och en känsla för inredning och design.

Kostnad:

Kostnaden för ett home stagingsuppdrag är avdragsgillt i deklarationen och priset varierar beroende på hur du vill använda våra tjänster.

För 2 500 kr (alla priser inkl. moms) får du en konsultation. Vi går tillsammans igenom, i din bostad, vad som behöver göras och vilka önskemål du har. Därefter får du en lista med förslag på åtgärder som du själv genomför, medan vi naturligtvis finns till hands om du har frågor.

Om du själv inte hinner med alla förberedelser kan vi utföra nästan vilka förändringar som helst åt dig, enligt offert. Om vi kompletterar med enklare rekvisita, enstaka möbler, armaturer, vaser, textilier, tavlor etc. från vårt möbelmagasin, ljussättning av bostaden och transporterar samt magasinerar möbler och annan inredning kan uppdraget kosta ca 15 000 kr.

Om vi till detta lägger till städning, målning, snickerier eller trädgårdsarbeten blir det en genomsnittlig kostnad på ca 25 000 kr.

Vi kan också möblera och inreda helt tomma bostäder och då baseras priset på antal rum, yta och planlösning. Kostnaden för en 2:a på 70 m² är ca 20 000 kr.

STAGING

INFO

Home Staging Sweden
Krokvägen 91 • 122 63 G:a Enskede
Tel/fax: 08-600 43 30
www.homestaging.se
info@homestaging.se

www.homestaging.se